

利川市国土资源局文件

利土资告字〔2018〕75号

拟征收土地告知书

利川市文斗乡文龙村村民委员会及村民：

为了加快我市地方经济发展及生态保护，市人民政府拟征收利川市文斗乡文龙村村民委员会部分集体土地用于文斗乡燃气项目建设。根据鄂政发〔2014〕12号、鄂土资函〔2014〕242号、鄂人社发〔2015〕2号、利政规〔2015〕3号、利政规〔2015〕4号、利政规〔2018〕3号等文件有关规定，现将征地及房屋拆迁安置补偿等有关事项告知如下：

一、拟征收土地位置

文斗乡文龙村（具体位置及范围以征地红线图和项目建设实际需要为准）。

二、拟征土地面积及类型

土地面积及类型以国土部门委托有测绘资质的单位采用GPS碎部测量和现场调查核实为准；房屋面积、结构等以住建部门现场测量和调查核实为准。

三、拟征土地用途

商业零售用地。

四、拟征土地的补偿依据及标准

按照鄂政发〔2014〕12号、鄂土资函〔2014〕242号、参照利政规〔2015〕4号、利政规〔2018〕3号文件的规定执行。

（一）征地补偿

1、土地补偿费及安置补助费：拟征收文斗乡文龙村土地，耕地按年产值1750元/亩计算。土地补偿费按10倍，安置补助费按13倍，合计为40250元/亩。林地补偿为耕地的0.7倍；未利用地补偿为耕地的0.5倍。

2、青苗及附着物补偿：青苗补助费按鄂土资函〔2014〕242号文件执行；附作物补偿参照利政规〔2015〕4号、利政规〔2018〕3号文件执行。

（二）被征地范围内涉及的电力、通讯、广播电视、通水、通气等设施的补偿搬迁按利川市人民政府确定的标准执行。

五、拟征土地安置及社会保障

拟征收土地涉及农业安置人员采取货币安置和失地农民养老保险安置。失地农民养老保险按照鄂人社发〔2015〕2号、利政规〔2015〕3号文件规定的办法和标准执行。

六、自本告知书公布之日起，有下列情形之一的，一律不予补偿

- (一) 已废弃的生产、生活设施;
- (二) 超过使用期限的临时建(构)筑物,有关合法证件已载明因国家建设应无条件拆除的;
- (三) 改变房屋和土地使用用途的;
- (四) 征地公告发布后,抢种抢栽的树木、农作物,抢建的建、构筑物及其他设施或者对建、构筑物进行装修的;
- (五) 已建成的非法建、构筑物;
- (六) 其他变相增加补偿费的行为。

七、实物调查及面积测量

土地被征收人,需按规定的时间到现场参与实物调查、面积测量、确权定界,并在调查结果上签字确认(不配合工作人员到现场参与实物调查、面积测量、确权定界或不在调查结果上签字确认的,将以国土、乡政府以及居委会等单位的调查结果作为补偿依据)。实物调查确认及面积测量工作结束后,将调查结果(或评估结果)进行公示,经公示无异议,依法履行征地审批程序、取得用地批准文件并进行“两公告一登记”程序后依法予以补偿。用地单位待取得土地使用权后方可开工建设。

八、自本公告公布之日起,凡拟征地范围内的非法建(构)筑物自行拆除,逾期未拆将依法强制拆除。

特此公告



利川市国土资源局办公室

2018年6月28日印发
