

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”


编制机关（公章）：利川市自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编制时间：2019年16月13日

中华人民共和国国土资源部监制

续一

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意。</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.1510	其中耕地	0.0415						
被征用土地涉及的权属单位									
乡（镇）	文斗乡	村	文龙村						
权属状况	四至清楚、面积地类准确、权属无争议								
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	年产值标准 (区片综合 地价标准)	土地补 偿费倍 数	安置补助 费倍数	修正 系数	费用标 准	
	耕 地	水田	0.0405	2.6250	10	13	1.0	60.3750	
		旱地	0.0010	2.6250	10	13	1.0	60.3750	
	地 类		面 积		修正系数		费用标准		
	其 他 农 用 地	园地	/		/		/		
		林地	/		/		/		
		沟渠	/		/		/		
		农村道路	/		/		/		
		田坎	0.0036		1.0		60.3750		
		坑塘水面	/		/		/		
	建 设 用 地	城镇住宅用地		/		/		/	
		农村宅基地		/		/		/	
		采矿用地		/		/		/	
		街巷用地		/		/		/	
		空闲地		0.1059		1.0		60.3750	
未 利 用 地	其他草地		/		/		/		
	河流水面		/		/		/		

续一

其他费用	名 称	金 额		
		青苗补偿费	0.1089	
	地上附着物补偿费	据实补偿		
征地总费用		9.2256		
需要安置的农业人口数		19	需要安置的劳动力人数	6
安 置 途 径	发放安置补助费	1.4162		
	农业安置			
	社会保障安置	按照鄂政发[2014]53号文规定，将符合条件的被征地农民纳入被征地农民养老保险		
	留地留物业安置			
	用地单位安置			
	征地款入股安置			
其他需要说明的情况				